

LES SÉMINAIRES

**Les maîtrises
d'ouvrage Hlm
s'emparent du BIM**

Pour réduire les coûts,
augmenter la productivité
et gagner en performance

PARIS \ 28 & 29 avril 2016

**afpols**
INNOVER ENSEMBLE



Enjeux

Bienvenue dans l'ère du BIM.

En tant que maître d'ouvrage Hlm, vous serez appelé à terme à raisonner l'ensemble de vos opérations en BIM.

Pour vous l'enjeu est clair : **le BIM prendra du sens dès lors qu'il renforcera votre capacité de contrôle des opérations et qu'il générera des gains sur les phases de production et de gestion.**

Comment faire pour qu'il tienne ses promesses et que vous obteniez des bénéfices réels sur les temps de travail, les contrats d'AMO, les coûts de construction, les budgets travaux, les contrôles réglementaires... ? Comment allez-vous vous positionner pour fédérer l'ensemble des acteurs autour du projet ?

Du cœur de données jusqu'à la maquette numérique, ce séminaire vous donne des clés opérationnelles pour comprendre comment piloter la réalisation et gérer l'exploitation en BIM.

Objectifs

Ce séminaire a pour objectif de vous permettre de comprendre comment fonctionne :

- L'approche système du bâtiment
- Le processus de numérisation du patrimoine
- La constitution d'une plate-forme ergonomique de gestion des données
- La mise à jour des données dans la maquette numérique
- L'exploitation de cette maquette en multi acteurs.

Il interrogera également votre posture de maître d'ouvrage :

- Comment le contrôle de la maquette numérique et de ses données renforce votre rôle en manager de la maîtrise d'œuvre et des entreprises
- Comment organiser le travail collaboratif autour de la maquette.



programme 28 avril

8h45

Accueil des participants

Denis LANDART, Responsable du
Département Production et
Patrimoine, USH
Frank HOVORKA,
Département Pilotage du groupe
Caisse des Dépôts

9h15

Introduction

Comment faire de la maquette numérique un nouvel actif pour l'organisme ?

- L'enjeu stratégique d'une base de données permettant aux constructeurs et aux gestionnaires de créer leur propre valeur
- Qui porte la responsabilité de la constitution et de l'organisation de la base de données patrimoniales ? avec quel type de progiciel ?
- Performance technique, financière et environnementale : les 12 points clés qui donnent des résultats

10h45

Pause

11h

Luca DALCERRO,
Architecte, Décode BIM

Retour d'expérience sur la production du DOE numérique

- En préambule : éviter l'écueil des "faux bimeurs"
- Produire, livrer et exploiter un DOE numérique
- Comment le maître d'ouvrage peut-il le manipuler et en faire un outil de contrôle et de validation ?
- La maquette numérique : du projet à l'exploitation

13h

Déjeuner

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

Victoria Esteban • tél. 01 40 75 79 04
victoria.esteban@afpols.fr • www.afpols.fr

Thibault MASSON,
Direction Technique de la
Région Bourgogne

14h15

Région Bourgogne : Usages liés du BIM et des maquettes IFC. Témoignage d'un pionnier

- L'exploitation d'un parc de maquettes issues de relevés de bâtiments existants
- Le BIM au service des usages de la région. Ratios, indicateurs
- L'enrichissement de la BDD grâce aux DOE intéropérables
- Les gains du BIM pour la région

15h45

Pause

Paul PONZIO, Responsable du
Pôle Numérique, SNI

16h

La SNI - Une démarche ambitieuse et structurée en BIM pour la gestion du patrimoine

- Comprendre le BIM sur le terrain
- Retours sur les tests et l'accroissement du système d'information autour du BIM
- Charte IFC et usages futurs autour du BIM
- Zoom sur les améliorations durables de la connaissance du patrimoine attendues
- Points forts et points faibles à ce jour de la démarche engagée

Animation : Dominique VOISIN,
Paul PONZIO, Thibault MASSON

17h15

Débat : comment s'y prendre pour se lancer dans un processus BIM ?

18h15

Clôture de la journée

programme 29 avril

8h15

Accueil

Anthony GUEROUT
Responsable du Service SIGU et
topographie, Ville du Havre

8h30

La maquette numérique 3D de la ville du Havre : enseignements

- La 3D à la ville du Havre : déjà 15 ans. Sa mise en œuvre dans l'agglomération
- Usages dans une collectivité au service des collectivités
- Aider à la concertation : la maquette est un vrai outil
- Acquisition et mise à jour de la maquette. La gestion des données

9h30

ÉTUDE DE CAS

Les étapes de constitution d'une base de données patrimoniale BIM Gestion

Ou comment partir d'un plan papier pour obtenir une image numérique du patrimoine, partagée et utile à tous les métiers

Tous les services consomment de la donnée patrimoniale. Illustration de l'apport des données patrimoniales dans plusieurs processus : la commande technique, le prévisionnel de travaux, l'élaboration budgétaire, la mise à jour automatisée après intervention

Globalement l'étude de cas mettra en lumière les enjeux suivants : numériser un bâtiment et le foncier associé, produire une maquette de l'existant, manipuler les données de la maquette numérique, définir les exploitations

12h30

Déjeuner

14h

Dialogue avec Pierre MIT, Président de Médiaconstruct Sera-t-il bientôt inconcevable de travailler sans BIM ?

16h

Clôture du séminaire

Les éditeurs LABEO et AAREON
Jean-Yves BRESSON
Conseil en stratégie immobilière et en
système d'information patrimonial

**À découvrir en primeur :
2 éditeurs s'engagent pour
interfacer un ERP et une SOLUTION
GRAPHIQUE BIM GESTION**

Bulletin à découper et à retourner à
Victoria Esteban
Afpols, 9 bd des Italiens, 75002 Paris
Tél. 01 40 75 79 04 • Fax. 01 40 75 04 21
victoria.esteban@afpols.fr

Bulletin d'inscription Séminaire

Les maîtrises d'ouvrage HLM s'emparent du BIM

28 & 29 avril 2016

Nom _____

Prénom _____

Fonction _____

E-mail du participant

(Indispensable pour l'envoi de la documentation) _____

Organisme _____

Adresse _____

Téléphone _____

Personne à contacter
et adresse mail _____

Fait à :

le :

Signature

Par participant : **1300 €** hors hébergement et repas du soir •
Repas de midi inclus

Cotisation de l'organisme à l'afpols obligatoire.

La facture doit être libellée : Au nom de l'organisme

Au nom d'un Tiers Payant*, lequel :

* Dans ce cas, il est indispensable de nous adresser au préalable
un contrat de prestation de service signé

**Les maîtrises d'ouvrage Hlm s'emparent du BIM
Pour réduire les coûts, augmenter leur productivité
et gagner en performance**

28 et 29 avril 2016

Novotel Porte d'Italie
22 rue Voltaire
94270 Le Kremlin Bicêtre
Tél. 01 45 21 19 09
Métro L7 ou tram T3 Porte d'Italie



design graphique : ●●● onoffdesign 04 74 78 42 66

Nous contacter

Victoria Esteban • victoria.esteban@afpols.fr
Tél. 01 40 75 79 04 • Fax. 01 40 75 04 21
Afpols • 9, bd des Italiens • 75002 PARIS
www.afpols.fr

afpols
INNOVER ENSEMBLE