

Phases	Etapes	Logiciel	Composants	Remarques	Obligatoire Optionnel	MOA	Architecte	Economiste	BET Structures	BET Fluides Thermique	BIM Manager
PROGRAMMATION											
CONCEPTION											
ESQ											
	Définition du processus BIM spécifique au projet				obligatoire	x	x	x	x	x	x
	Modélisation maquette Architecte	ARCHICAD									
			Enveloppe	Géométrie; Eléments multicouches (murs, couverture)	obligatoire		x				
			Niveaux	Géométrie; Eléments multicouches (planchers)	obligatoire		x				
			Partitions	Géométrie	obligatoire		x				
			Menuiseries extérieures	Géométrie	obligatoire		x				
			Menuiseries extérieures	Géométrie	obligatoire		x				
			Equipements techniques	Géométrie	optionnel		x				
			Pièces	Géométrie	obligatoire		x				
	Extraction quantités										
		ARCHICAD	Nomenclature des surfaces planchers / utiles		obligatoire		x				
		REVIT	Nomenclature des murs		optionnel			x			
		REVIT	Nomenclature des menuiseries extérieures		optionnel			x			
		REVIT	Nomenclature des couvertures		optionnel			x			
		PLANCAD ?	Nomenclature des équipements techniques		optionnel					x	
	Estimation coûts travaux hors lots techniques	EXCEL			optionnel			x			
	Estimation coûts travaux lots techniques	EXCEL			optionnel					x	
	Notice architecturale	WORD			obligatoire		x				
	Synthèse ESQUISSE	TEKLABIMSIGHT	Maquette architecte Estimations coûts travaux Notice architecturale		obligatoire						x
APS											
	Modélisation maquette Architecte	ARCHICAD									
			Enveloppe	Géométrie; matériaux (multicouches)	obligatoire		x				
			Niveaux	Géométrie; matériaux (multicouches)	obligatoire		x				
			Partitions	Géométrie; matériaux	obligatoire		x				
			Menuiseries extérieures	Géométrie; matériaux	obligatoire		x				
			Menuiseries intérieures	Géométrie; matériaux	obligatoire		x				
			Pièces	Géométrie; matériaux	obligatoire		x				
	Modélisation maquette Structures	REVIT									
			Eléments de structures	Géométrie; matériaux	obligatoire				x		
	Modélisation maquette Fluides	PLANCAD									
			Equipements PCV	Géométrie; matériaux	obligatoire					x	
			Réseaux PCV	Géométrie; matériaux	obligatoire					x	
			Equipements électriques	Géométrie; matériaux	obligatoire					x	
			Réseaux électriques	Géométrie; matériaux	obligatoire					x	
			Isolants (toutes les parois concernées)	Géométrie; matériaux	obligatoire					x	
	Synthèse maquette interdisciplinaire	TEKLABIMSIGHT	Maquette architecte Maquette structures Maquette fluides	Détection de clash	obligatoire						x
	Extraction quantités										
		ARCHICAD	Nomenclature des surfaces planchers / utiles		obligatoire		x				
		REVIT	Nomenclature des murs		obligatoire			x			
		REVIT	Nomenclature des menuiseries extérieures		obligatoire			x			
		REVIT	Nomenclature des couvertures		obligatoire			x			
		REVIT	Nomenclature des éléments de structures		obligatoire			x			
		REVIT	Nomenclature des partitions		obligatoire			x			
		PLANCAD ?	Nomenclature des équipements techniques		obligatoire					x	
		PLANCAD ?	Nomenclature des réseaux		obligatoire					x	
	Estimation coûts travaux hors lots techniques	EXCEL			obligatoire			x			

Phases	Etapes	Logiciel	Composants	Remarques	Obligatoire Optionnel	MOA	Architecte	Economiste	BET Structures	BET Fluides Thermique	BIM Manager
	Estimation coûts travaux lots techniques	EXCEL			obligatoire					x	
	Notice descriptive lots architecturaux	WORD			obligatoire			x			
	Notice descriptive lots techniques	WORD			obligatoire					x	
	Synthèse APS	TEKLABIMSIGHT	Maquette architecte Maquette structure Maquette fluides Estimations coûts travaux Notices descriptives		obligatoire						x
APD											
	Modélisation maquette Architecte	ARCHICAD		Prévoir une ou des images pour PC et présentation MOA. Générer plans 2D							
			Enveloppe	Géométrie; matériaux (couches indépendantes)	obligatoire		x				
			Niveaux	Géométrie; matériaux (couches indépendantes)	obligatoire		x				
			Partitions	Géométrie; matériaux	obligatoire		x				
			Menuiseries extérieures	Géométrie; matériaux	obligatoire		x				
			Menuiseries intérieures	Géométrie; matériaux	obligatoire		x				
			Revêtements sols et murs	Géométrie; matériaux	obligatoire		x				
			Pièces	Géométrie; matériaux	obligatoire		x				
	Modélisation maquette Structures	REVIT		Générer plans 2D							
			Eléments de structures	Géométrie; matériaux; dimensionnement	obligatoire				x		
	Modélisation maquette Fluides	PLANCAD		Générer plans							
			Equipements PCV	Géométrie; matériaux; dimensionnement	obligatoire					x	
			Réseaux PCV	Géométrie; matériaux; dimensionnement	obligatoire					x	
			Equipements électriques	Géométrie; matériaux; dimensionnement	obligatoire					x	
			Réseaux électriques	Géométrie; matériaux; dimensionnement	obligatoire					x	
			Isolants (toutes les parois concernées)	Géométrie; matériaux; performances	obligatoire					x	
	Synthèse maquette interdisciplinaire	TEKLABIMSIGHT	Maquette architecte Maquette structures Maquette fluides	Détection de clash	obligatoire						x
	Extraction quantités										
		ARCHICAD	Nomenclature des surfaces planchers / utiles		obligatoire		x				
		REVIT	Nomenclature des murs (couches indépendantes)		obligatoire			x			
		REVIT	Nomenclature des menuiseries extérieures		obligatoire			x			
		REVIT	Nomenclature des couvertures		obligatoire			x			
		REVIT	Nomenclature des éléments de structures		obligatoire			x			
		REVIT	Nomenclature des partitions		obligatoire			x			
		REVIT	Nomenclature des revêtements sols et murs		obligatoire						
		PLANCAD ?	Nomenclature des équipements techniques		obligatoire					x	
		PLANCAD ?	Nomenclature des réseaux		obligatoire					x	
	Estimation coûts travaux hors lots techniques	EXCEL			obligatoire			x			
	Estimation coûts travaux lots techniques	EXCEL			obligatoire					x	
	Notice descriptive lots architecturaux	WORD			obligatoire			x			
	Notice descriptive lots techniques	WORD			obligatoire					x	
	Synthèse APD	TEKLABIMSIGHT	Maquette architecte Maquette structure Maquette fluides Plans 2D Estimations coûts travaux Notices descriptives		obligatoire						x

Phases	Etapes	Logiciel	Composants	Remarques	Obligatoire Optionnel	MOA	Architecte	Economiste	BET Structures	BET Fluides Thermique	BIM Manager
PRO											
	Modélisation maquette Architecte	ARCHICAD		Base maquette APD + Ajustements et détails Générer plans 2D	obligatoire		x				
	Modélisation maquette Structures	REVIT		Base maquette APD + Ajustements et détails Générer plans 2D	obligatoire				x		
	Modélisation maquette Fluides	PLANCAD		Base maquette APD + Ajustement et détails Générer plans 2D	obligatoire					x	
	Synthèse maquette interdisciplinaire	TEKLABIMSIGHT	Maquette architecte Maquette structures Maquette fluides	Détection de clash	obligatoire						x
	Extraction quantités - CDPGF	DITO APD		Selon Cadre de Décomposition	optionnel			x		x	
	Estimation coûts travaux hors lots techniques	EXCEL			optionnel			x			
	Estimation coûts travaux lots techniques	EXCEL			optionnel					x	
	CCTP lots architecturaux	WORD			obligatoire			x			
	CCTP lots techniques	WORD			obligatoire					x	
	Planning exécution	EXCEL - GANTPROJECT			optionnel			x			
	Pièces administratives	WORD			obligatoire	x					
	Synthèse PRO - DCE	TEKLABIMSIGHT	Maquette + plans 2D architecte Maquette + plans 2D structure Maquette + plans 2D fluides CCTP TCE CDPGF + quantitatifs Planning Pièces administratives	DCE	obligatoire						x
ACT											
REALISATION											
DET											
AOR											
GESTION PATRIMOINE											