



METREUR BIM

BUILDING **I**NFORMATION **M**ODELING

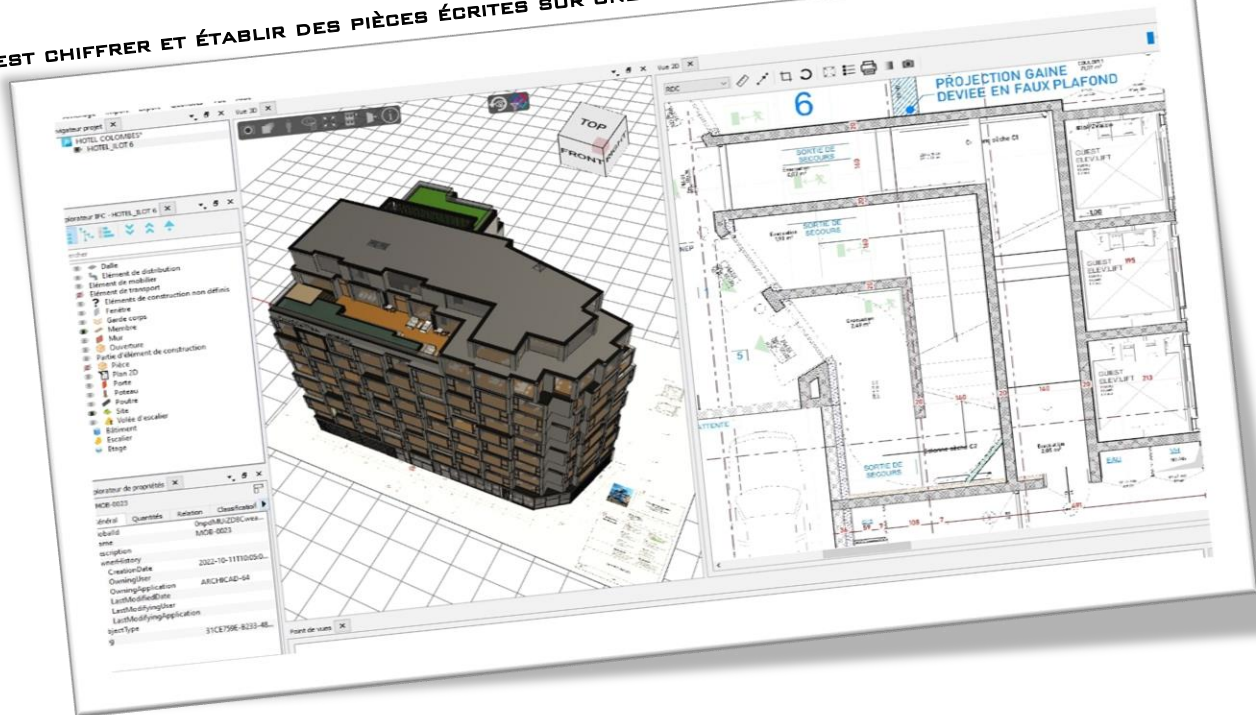


**UN CABINET DE MÉTREUR ET
D'ÉCONOMISTE DE LA CONSTRUCTION
DE NOTRE TEMPS**

C'EST QUOI ?

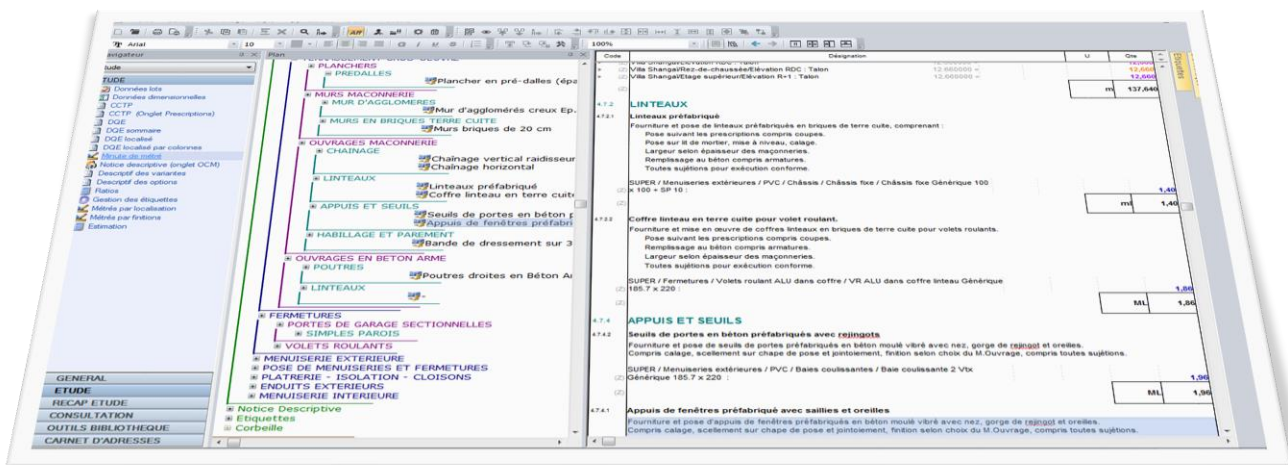


C'EST CHIFFRER ET ÉTABLIR DES PIÈCES ÉCRITES SUR UNE MAQUETTE NUMÉRIQUE 3D ET DES PLANS 2D



PUIS

RÉCUPÉRER LES CHIFFRAGES ET LES PIÈCES ÉCRITES EN DONNÉE D'ÉCRITURE NUMÉRIQUE



L'expression anglophone "**Building Information Modeling**" abrégée en **BIM** désigne en réalité une maquette numérique, c'est-à-dire une modélisation numérique. Chaque maquette numérique est une entité propre à une construction particulière.

La maquette numérique contient une base de données et une représentation graphique 2D ou 3D du bâtiment. L'association de la base de données à la maquette numérique contient l'ensemble des composants techniques du bâtiment (pièces écrites et matériaux en tous corps d'états).

Avec le BIM, les informations sont capitalisées à chaque étape, les résultats de chaque étape du processus sont rassemblés dans la maquette.

La société **METREUR BIM** aura pour mission d'établir des chiffrages et des pièces écrites sur maquettes numériques 2D ou 3D afin d'obtenir des rapports quantitatifs, des DQE, des DPGF et des CCTP pour des projets neufs ou en réhabilitation.

Le BIM est une méthode de travail et d'échange autour de la maquette numérique.

Les gains apportés



- Réduction des erreurs et des omissions
- Suppression des saisies redondantes
- Qualité accrue des documents
- Meilleure vision globale du projet
- Prévision des aléas

- Renforcement de l'esprit de collaboration des différents acteurs / Réduction des conflits
- Productivité améliorée
- Meilleure rentabilité

Domaine d'activité

- Maisons individuelles
- Logements collectifs sociaux et privés
- Ecoles, collèges, lycées et universités

- Bureaux et locaux d'activités
- Ateliers, plateformes logistiques et centres commerciaux

Exemple d'un métré numérique

Construction d'un hôtel Double Tree BY HILTON

P1 : Générer une bibliothèque d'ouvrage.

P2 : Importer une maquette numérique 3D et/ou des plans 2D.

P3 : Editer des compositions d'ouvrages.

P4.1 et P4.2 : Etablir des mesures de métré.

P5 : Exporter des rapports de quantité en pièce écrite (DQE, DPGF et CCTP).

Métré quantitatif et estimatif numérique

Bibliothèque d'ouvrages: BDD COLOMBES ILOT 6 HOTEL

Chercher

Titre	Unité	Prix unitaire (€)
4 Etanchéité		
5 Cloisons Doublages		
5.2.1 Cloisons de distributions		
5.2.1.1 Cloisons de distributions étages courants (R=1 à R=9)		
5.2.1.1.1 Cloisons 98/48		
5.2.1.1.2 Cloisons 72/48		
5.2.1.1.2.1 Cloisons type PLACOSTIL (Type 72/48) ou équivalent		
5.2.1.1.2.1.1 Cloisons de distributions intérieures aux chambres	m ²	0,00
5.2.1.1.2.1.2 Plus-value plaque hydrofuge	m ²	0,00
5.2.1.1.2.1.3 U PVC	m	0,00
5.2.1.1.2.1.4 Bande armée	m	0,00
5.2.1.1.2.1.5 Pose de menuiserie	U	0,00
5.2.1.1.2.1.6 Renforts	U	0,00
5.2.1.1.2.1.7 Angles saillants	m	0,00
5.2.1.1.2.1.8 Abouts de cloisons	m	0,00
5.2.1.1.3 Cloisons 98/48		
5.2.1.1.4 Cloisons ou contre cloisons Glasroc Ocean ou équivalent pour cuisine		
5.2.1.2 Cloisons de distributions des niveaux RDC Bas / Rdc Haut		
5.2.2 Doublages thermiques		
5.2.3 Sujétions - étanchéité à l'air		
5.2.4 Gaines techniques		
5.2.5 Ouvrages divers		
6 Plafonds démontables		
7 Plafonds non démontables		

Code: CLOISONS 72/48_ph2 **Nom:** CLOISONS 98/48 PLACOSTIL - distributions des chambres

Description:

Filtres: Mur

Objet: Mur

Ratio:

Composants/Groupes (4 accepté/4)

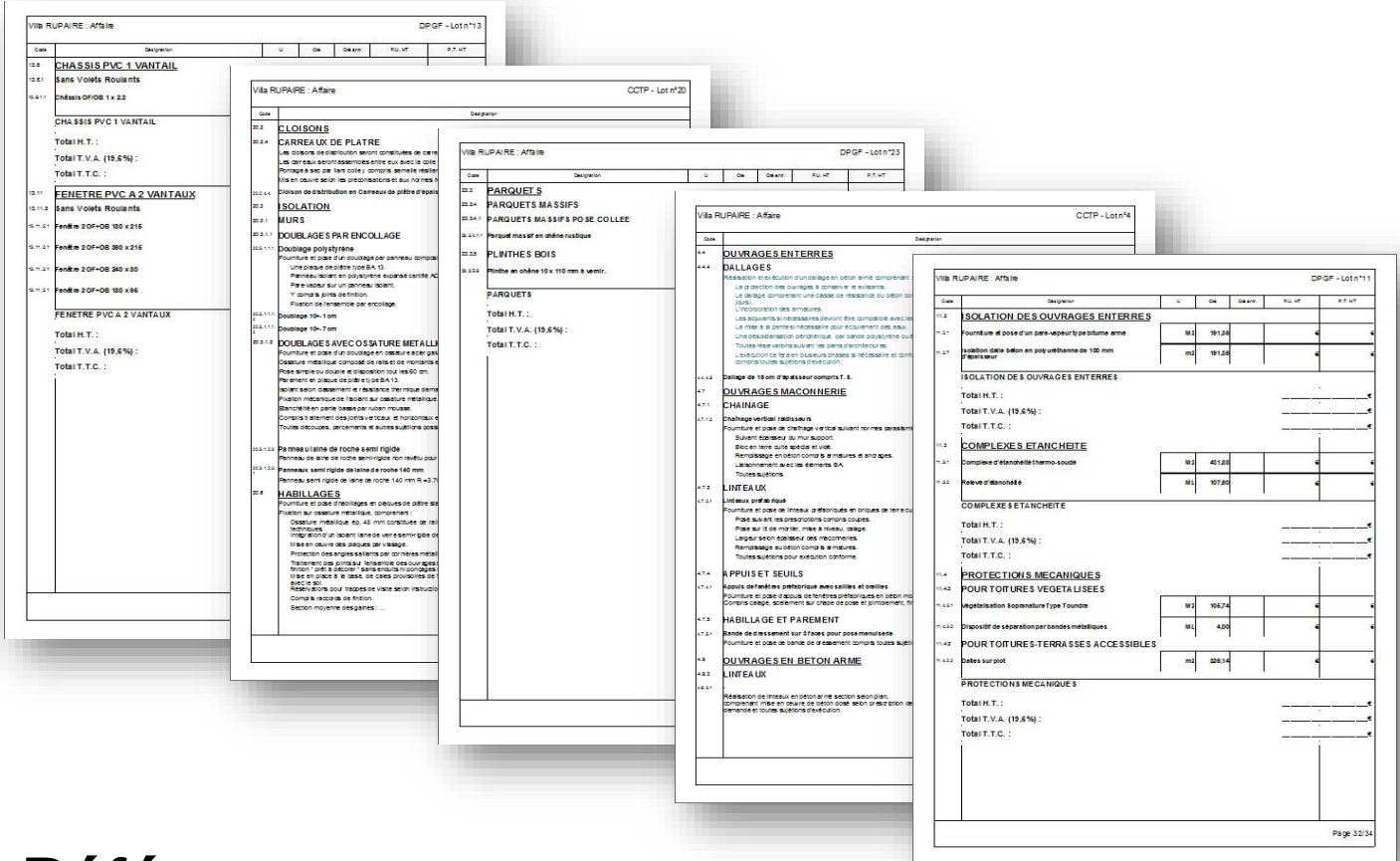
Composant	Conditions	Formule (Unité)
5.2.1.1.2.1.1 - Cloisons de distributions intérieures aux chambres	0	Quantity[NetSideArea]
5.2.1.1.2.1.2 - Plus-value plaque hydrofuge	0	Quantity[NetSideArea]*2
5.2.1.1.2.1.3 - U PVC	0	Quantity[Length]
5.2.1.1.2.1.4 - Bande armée	0	Quantity[NetSideArea]

Mesures

Code	Description	Unité	Quantité
2.1.1.1	RDC: CLOISONS 98/48 DUOTECH 25 - ENTRE CHAMBRES ET PC	m	12,527
2.1.1.1	RDC: Déduire ouvertures & pose de menuiseries - 100x230	U	4,00
2.1.1.2	RDC: CLOISONS 72/48 - DISTRIBUTIONS DES CHAMBRES - ph2	m	3,282
2.1.1.2	RDC: Déduire ouvertures & pose de menuiseries - 78x265	U	1,00
2.1.1.2	RDC: Déduire ouvertures & pose de menuiseries - 116x220	U	1,00
2.1.1.2	RDC: CLOISONS 72/48 - DISTRIBUTIONS DES CHAMBRES - ph1	m	4,743
2.1.1.2	RDC: Déduire ouvertures & pose de menuiseries - 90x230	U	1,00
2.1.1.2	RDC: CLOISONS 72/48 - DISTRIBUTIONS DES CHAMBRES - ph1	m	14,042
2.1.1.2	RDC: Déduire ouvertures & pose de menuiseries - 90x240	U	3,00
2.1.1.2	RDC: CLOISONS 72/48 - DISTRIBUTIONS DES CHAMBRES	m	5,855
2.1.1.2	RDC: ANGLES SAILLANTS	U	1,00
2.1.1.2	RDC: ABOUTS DE CLOISONS	U	9,00
2.1.1.2	RDC: RENFORTS CLOISONS DES BARRES D'APPUI DOUCHES	U	3,00
2.1.1.1	R+1: CLOISONS 98/48 DUOTECH 25 - ENTRE CHAMBRES ET PC	m	3,104
2.1.1.1	R+1: Déduire ouvertures & pose de menuiseries - 100x230	U	1,00
2.1.1.2	R+1: CLOISONS 72/48 - DISTRIBUTIONS DES CHAMBRES - ph1	m	4,680

Rapport de Quantité

Code	Titre	Quantité	Unité	Prix unitaire (€)
Bibliothèque	BDD COLOMBES ILOT 6 HOTEL			
5	Cloisons Doublages			
5.2.1.1.1.1.1	Cloisons séparatives entre chambres et partie communes	40,57	m ²	0,00
5.2.1.1.1.1.4	Bande armée	113,6	m	0,00
5.2.1.1.1.1.5	Pose de menuiserie	5,00	U	0,00
5.2.1.1.2.1.1	Cloisons de distributions intérieures aux chambres	108,71	m ²	0,00
5.2.1.1.2.1.2	Plus-value plaque hydrofuge	89,14	m ²	0,00
5.2.1.1.2.1.3	U PVC	20,3	m	0,00



Références

- CAMPUS FONTENAY-SOUS-BOIS** - Ets EIFFAGE - 2014
(Lots Plâtrerie, Etanchéité, VRD et Espaces verts)
- COLLEGE DE FRANCE PARIS 12** - Ets PRODESIGN - 2016
(M.int, Agencement et M.ext)
- HÔTEL MEININGER PARIS 12** - Sté DEMETER ETICC - 2018
(Etanchéité, Façade, M.ext et Occultation)
- TOUR PLEYEL SAINT-DENIS** - Ets VINCI-CONSTRUCTION - 2019
(Lots Gros-oeuvre, Serrurerie, M.int et Etanchéité)
- ECOLE D'ARCHITECTURE NANTERRE** - Sté CGB - 2020
(Charpente bois, Couverture, Etanchéité, M.ext, Façade et Métallerie)

- HÔTEL DE POLICE PARIS 14** - Sté CGB - 2020
(Lot Façade)
- CENTRE DRAMATIQUE NANTERRE** - Sté CGB - 2020
(Lots M.ext, Façade, Etanchéité et Serrurerie)
- POSTE IMMO MAGENTA PARIS 10** - Sté CGB - 2021
(Lots M.ext, Façade, Etanchéité, Serrurerie, Plâtrerie, Finitions et Espaces vert)
- E.R.P CAMPUS SEINE COURBEVOIE** - Sté GCC - 2022
(Lots Finitions)



METREUR BIM



76 Bd ROBERT SCHUMAN 93190 LIVRY-GARGAN

CONTACT : PATRICE THOMAS / 0658686837 / PTHOMAS@METREURBIM.FR

WWW.METREURBIM.FR