
Le cadre contractuel d'un projet BIM

Avec Me David RICHARD





PLAN

01. Distinction marchés privés et marchés publics de travaux

- Projet BIM en marché privé
- Projet BIM en marché public

02. Pièces contractuelles BIM

- Les contrats BIM
- Les contrats avec les prestataires informatiques
- Les clauses BIM dans les contrats traditionnels

03. Pièces et documents BIM

- La charte BIM
- Le cahier des charges BIM
- La convention BIM

04. Schéma contractuel BIM

- Articulation entre les contrats et la convention BIM
- Spécificités commande publique
- Hiérarchie contractuelle
- Intégration des normes NF ISO

1. Distinction marchés privés et marchés publics de travaux



Le cadre contractuel d'un projet BIM

Avec Me David RICHARD

Projet BIM en marchés privés

- Principe de la liberté contractuelle y compris pour le BIM
- Contrat de louage d'ouvrage défini aux articles 1787 à 1799 code civil (section 3 Des devis et des marchés)
- Faibles contraintes réglementaires (articles 1793 et 1794 code civil)
- Faculté de soumission à des normes (ISO 19650)
- Obligation de respecter des réglementations d'ordre public (Responsabilité du construction ou sous-traitance)

Projet BIM en marchés publics (1)

- Application des règles de la commande publique
- Application des principes de la commande publique (Art. L3 CCP)
 - Égalité de traitement des candidats
 - Liberté d'accès (interdiction discrimination) et transparence de la commande publique
- BIM : faculté conditionnelle (Art R. 2132-10 et s. CCP)

Projet BIM en marchés publics (2)

- Définition préalable obligatoire des besoins, objectifs, contraintes et exigences du projet par l'acheteur public (programme art. L2111-1 CCP)
- « *Les travaux, fournitures ou services à réaliser dans le cadre du marché public sont définis par référence à des spécifications techniques.* » (Art. L. 2111-2 CCP).
- Cahier des charges (pièces marchés) : Présentation des spécifications techniques dont le processus BIM

Projet BIM en marchés publics (3)

- Cahier des charges peut être une maquette numérique (MN) ou intégrer une MN (respect liberté accès Art R. 2132-14 CCP)
- Spécifications techniques : lien avec l'objet du marché
- Formulation des spécifications techniques : Référence à des normes ou documents équivalents accessibles aux candidats (Art. R. 2311-5 CCP) ou à des exigences fonctionnelles
- Normes BIM : Normes ISO NF (processus BIM, IFC, Objet BIM), arrêtés ministère du travail, convention type PTNB (?)

2. Pièces contractuelles BIM



Le cadre contractuel d'un projet BIM

Avec Me David RICHARD

Les contrats BIM

- Contrats associés à la phase opérationnelle BIM
 - Contrat AMO
 - Contrat BIM Manager
 - Contrat coordinateur BIM et BIM Modeleur
- Contrats supports du projet BIM
 - Contrats plateformes
 - Contrats éditeurs
 - Contrats développeurs

Les contrats BIM

- Contrat AMO
 - Grande variété de missions
 - Contrats de prestation de services (art. 1710 code civil) liberté contractuelle des parties
 - Obligation de moyens sauf stipulation contraire
 - Devoir de conseil inhérent à la mission
 - Influence des normes 19650 (partie désignante)

Les contrats BIM

- Contrat BIM Manager
 - Similarité de la nature juridique AMO / BIM Manager
 - Mission opérationnelle (obligation de résultat sur certaines tâches)
 - Normes ISO 19650 Partie désignante, Partie désignée principale
 - Titre professionnelle coordinateur BIM
 - Responsabilité du BIM Manager

Les contrats BIM

- Contrats plateformes, éditeurs logiciels, développeurs
 - Prestataires informatiques
 - Liberté contractuelle des parties et cadre jurisprudentiel
 - Contrat vente logiciel versus Saas
 - Devoir de conseil du prestataire informatique
 - Contrat édition de logiciels et développement : gestion des droits d'auteur

3. Pièces et documents BIM



Le cadre contractuel d'un projet BIM

Avec Me David RICHARD

Documents projet

1 La charte BIM
Stratégie
Non contractuel

3 Convention BIM
Processus BIM
Contractuel

2 Cahier des charges
Besoins du maître de l'ouvrage
Non contractuel sauf acceptation

4 Approche projet
Articulation avec le droit

Présentation

- Charte BIM
 - Outil essentiel mais acte unilatéral
 - Référence à la charte dans la définition des besoins (phase de programmation)
- Cahier des charges BIM
 - Commande du maître d'ouvrage : force obligatoire signature contrat ou acceptation
 - Pièces du marché public : force obligatoire acte d'engagement
- Convention BIM
 - Annexe aux contrats privés ou au CCTP (marchés publics)

Cahier des charges et convention BIM

- Relation cahier des charges et convention BIM (confusion)
 - Similarité : cahier des charges intégrant une convention type ou une trame de convention
 - Distinction : la convention type est le service résultant du cahier des charges (prestation AMO ou BIM Manager)
 - Complément : la convention type est adaptée pour devenir une pièce du marché

4. Schéma contractuel BIM

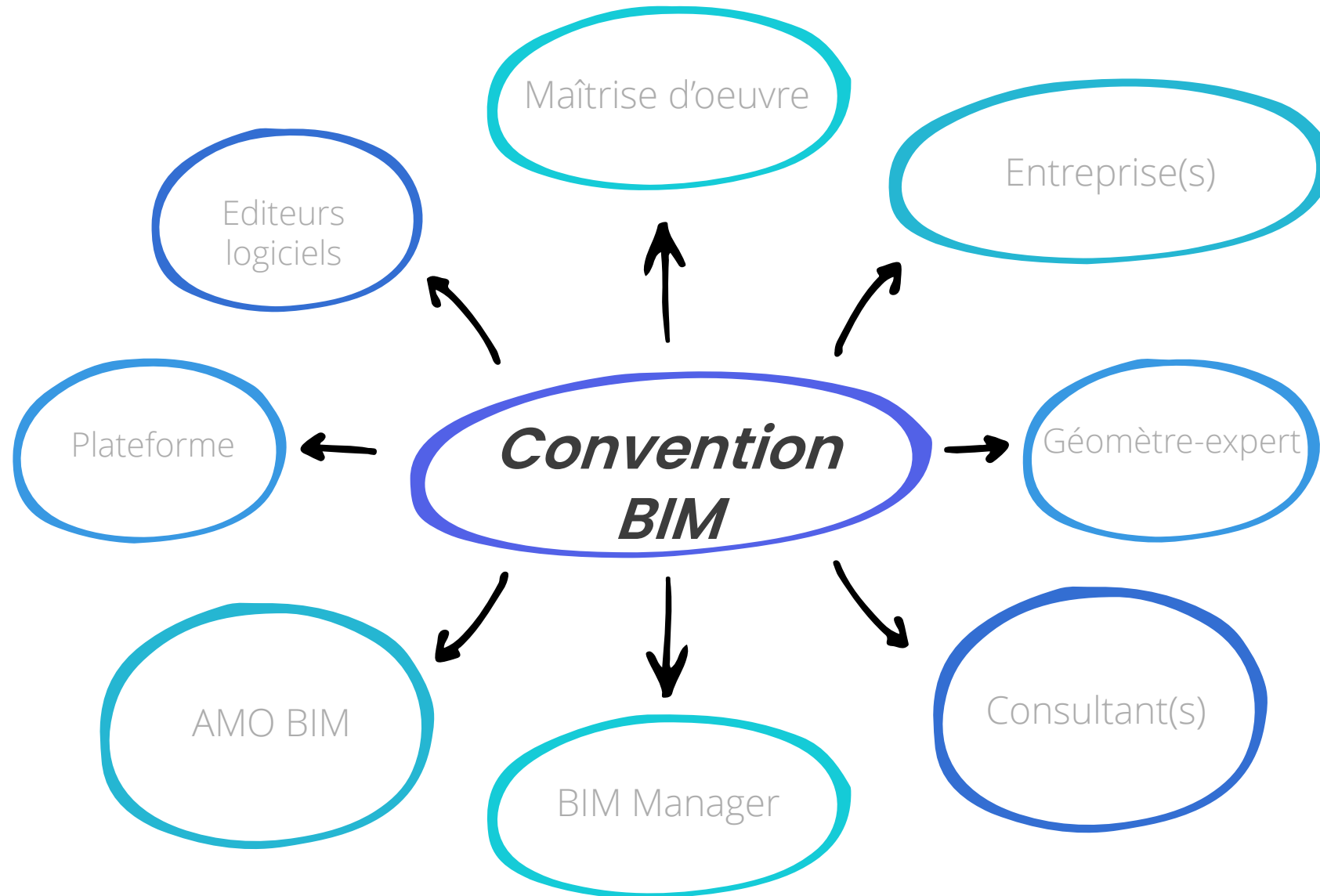


Le cadre contractuel d'un projet BIM

Avec Me David RICHARD

Articulation entre les contrats et la convention BIM

- Convention BIM : formalisation technique du projet BIM mais aussi objet de la prestation
- Règles communes à tous les acteurs au projet pour les contrats BIM ou les contrats de construction traditionnels
- Equilibre entre ce qui relève de la convention et des contrats entre les acteurs – Hiérarchie entre les deux



Spécificités commande publique

- Absence de règles obligatoires pour les conventions BIM
 - Annexe CCTP et mention démarche CCAP
 - Autres options possibles
- Marchés par lots (annexe CCTP) :
 - Convention contrat maîtrise d'oeuvre
 - Convention contrats d'entreprises

Hiérarchie contractuelle

• Marchés privés :

- ✓ liberté contractuelle (rigueur rédactionnelle)
- ✓ Soumission Normes NF P 03-001 (Marchés privés)
 - la lettre d'engagement ou la soumission acceptée et ses annexes éventuelles ;
 - le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) (...)
 - le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) comportant : des pièces écrites, des pièces graphiques ou numérisées, des pièces annexes éventuelles.

Marchés publics :

- ✓ Situation semblable à la norme NF P 03-001. Administratif prime sur le technique et le particulier sur le général
- ✓ Dans certains cas en marchés publics ou privés. Les parties peuvent (doivent) faire le choix de la primauté de la convention sur les engagements particuliers.
- ✓ Autre question : évolution / modification de la convention BIM (nature contractuelle)

Intégration des normes ISO

- Fortes normalisation du processus BIM, exemple série 19650
- Normes de management d'application volontaire
- Contractualisation des normes 19650 ?
 - Projet conforme aux norms 19650 = Projet BIM de niveau 2 = faible sens juridique = insécurité
 - Nécessité de préciser en quoi le projet est conforme aux norms 19650

Pour aller un peu plus loin ...

- Dimension collaborative et transversale du BIM : besoin d'une gouvernance contractuelle
- Convention BIM (Fr), document essentiellement technique en amont du plan d'exécution du BIM
- Problématiques juridiques importantes
- Exemple de l'*ISO 19650 Protocol Information* britannique

Conclusion



Le cadre contractuel d'un projet BIM

Avec Me David RICHARD